

# Zimmervermietung Schmidt / Müller

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Anreise / Abreise

Anreisen sind täglich von 16:00 bis 20:00 Uhr möglich. Individuelle Zeiten können mit dem Vermieter vereinbart werden. **Wir bitten um Information des geplanten Anreizezeitraumes per Mail/Telefon und um einen Anruf auf +49 152 09837726 ca 1h vor Ankunft am Mietobjekt.**

Sollte der Mieter am Anreisetag nicht bis 22:00 Uhr erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund Nichtanreise oder verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht. Am Abreisetag bitten wir das Zimmer bis 10:00 Uhr zu verlassen.

### 2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

### 3. Bezahlung / Mindestmietdauer

Alle Preise sind inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. Der Mietpreis versteht sich als Gesamtmietpreis inkl. aller Nebenkosten. Der Mietpreis ist vor der Anreise zu entrichten.

Als Mindestmiete werden 3 Übernachtungen berechnet.

### 4. Rücktritt / Stornierung

Stornierungen sind bis 30 Tage vor Anreise kostenlos möglich. Zwischen 30 Tagen und 14 Tagen vor Anreise berechnen wir 25% des Mietpreises als Stornogebühr, kürzer als 14 Tage 50%. Bei groben Verstößen gegen die Hausordnung behalten wir uns vor das Mietverhältnis fristlos zu beenden und gegebenenfalls Miete einzuhalten.

### 5. Hausrecht

Der Vermieter ist berechtigt, das Haus zu Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten, ohne Wissen des Mieters / Gastes zu betreten.

### 5. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und nach gesetzlich vorgegebenen Fristen gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

### 6. Haftung

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, Energieausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände, wie z.B. behördlicher Anordnungen, plötzlicher Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

### 6. Pflichten des Mieters

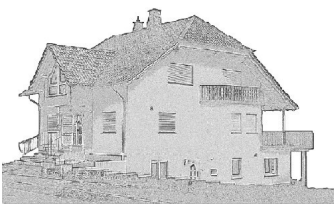
- Der Mieter verpflichtet sich das gemietete Objekt pfleglich zu behandeln, Ressourcen nicht unnötig zu verschwenden und es in einem reinlichen Zustand zu halten. Übermäßige Reinigungsaufwände werden gesondert in Rechnung gestellt.
- Schäden, die während der Mietzeit auftreten sind unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.
- Für Schäden, die durch unsachgemäße Behandlung oder Mutwill durch den Mieter verursacht werden, ist der Mieter zu Schadenersatz verpflichtet.
- Zur Beseitigung von Schäden ist eine angemessene Frist zu gewähren.
- Der Mieter ist verpflichtet, einen möglichen Schaden im Rahmen seiner Möglichkeiten gering zu halten.

### 7. Schlüsselverlust

Sie erhalten als Mieter mindestens einen Schlüssel. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch aller Schlüssel. Die Kosten werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

### 8. Ungültige / unwirksame Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages und die übrigen Bestimmungen davon unberührt.



# Zimmervermietung Schmidt / Müller

## Hausordnung

### 1. Allgemeines

Wir sind stets bemüht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus zu ermöglichen. Falls Sie etwas vermissen, Nachbesserungsbedarf besteht oder wir in irgend einer Form behilflich sein können, wenden Sie sich gerne an uns.

### 2. Farbcode

Die Zimmer sind mit den Farben rot, grau, blau, gelb und grün gekennzeichnet. Entsprechend farblich markiert sind in den Bädern Handtuchhalter, in Küche und Wohnzimmer Bereiche in Schränken sowie Kühlschränken. Bitte deponieren Sie ihre Handtücher und Waren in den entsprechenden Bereichen Ihrer Zimmerfarbe. So können wir nach Abreise die eventuell übrig gebliebenen Handtücher und Waren zuordnen und entsprechend handeln.

### 3. Rauchverbot

Im gesamten Haus gilt Rauchverbot. Auf dem Balkon des roten Zimmers, auf dem großen Balkon, am Eingang und im Garten stehen Aschenbecher bereit. Bitte die Zigarettenreste darin entsorgen und die Behälter bei Bedarf leeren.

### 4. Tiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

### 5. Untervermietung / Besuch / Party

Eine Untervermietung der Räumlichkeiten durch den Mieter ist untersagt. Besuche in angemessenem Maße sind gestattet, jedoch keine Übernachtung der Besucher. Die Nutzung des Hauses zu Partyzwecken wird ebenso nicht geduldet.

### 6. Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Bio, Verpackungen und Papier getrennt. In der Küche stehen Behälter für Bio (grüner Deckel), Verpackungen (gelber Deckel) und Papier (blauer Deckel) bereit. Der Behälter für Restmüll befindet sich unter der Spüle. Volle Behälter können in der Garageneinfahrt in größere Behälter mit gleicher Farbmarkierung entleert werden. Einweg-Glas kann im Flur des UG gesammelt werden. Bitte keine Hygieneprodukte, Essensreste oder Zigaretten in der Toilette entsorgen. Die gemeinsam genutzten Räume und Außenbereiche sind frei von Abfall zu halten. Bei Abreise sind Lebensmittel und Flaschen mitzunehmen bzw zu entsorgen.

### 7. Kleine Missgeschicke

Sollte Ihnen während des Aufenthaltes ein kleines Missgeschick passieren, stehen Ihnen im Garderobenschrank ein Staubsauger und im Wandschrank der Küche Besen, Eimer und Reinigungsutensilien zur Verfügung.

### 8. Erste Hilfe

Im Garderobenschrank befindet sich ein kleiner Erste-Hilfe-Kasten mit verschiedenen Verbänden.

### 9. Sorgfalt / Sicherheit

Bitte schließen Sie beim Verlassen des Hauses alle Fenster und Türen. Die Markise auf dem großen Balkon bitte ebenfalls einfahren. Kontrollieren Sie außerdem bitte, ob alle Lichter und alle elektrischen Geräte, die nicht durchgehend laufen müssen, ausgeschaltet sind.

### 10. Hausschuhe

Wir bitten Sie innerhalb des Hauses nicht mit Straßenschuhen zu laufen, sondern Hausschuhe zu nutzen.

### 11. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x täglich Stoßlüftung für 5-10 Minuten, insbesondere nach dem Duschen.

### 12. Internet / WLAN

In unserem Haus ist ein kostenloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit dem Internetzugang aus. Für die Nutzung des Zuganges über WLAN ist zusätzlich die Anerkennung der WLAN-Nutzungsregeln mit Unterschrift erforderlich. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir uns gegen Missbrauch mit Unterschrift absichern müssen.

### 13. Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir, die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe, einzuhalten. Auch im Haus sollte mit Rücksicht auf die Mitbewohner zwischen 22:00 Uhr und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden.